



OTSUS

16.12.2024

nr 11.2-54/24/1963

taotluse rahuldamise otsus

Rahandusministri 3. mai 2024. a määruse nr 8 „Keskvalitsuse hoonete energiatõhususe parandamise toetuse kasutamise teise perioodi tingimused ja kord“ (edaspidi *meetme määrus*) § 14 lõike 1 alusel, Riigi Tugiteenuste Keskus (edaspidi *RTK*) otsustab:

1. Rahuldada Riigi Kinnisvara Aktsiaselts (edaspidi *toetuse saaja*), registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn, Harju maakond, toetuse taotlus registreerimisnumbriga Kliima2.9.01.24-0100 projektile „Sisekaitseakadeemia ühiselamu ja õppehoone ehitamine“.
2. Projektiga hõlmatud hoone, millega seotud tööd toetatakse, asukoht on Kase tn 61, Tallinn.
3. Toetuse maksimaalne suurus projekti abikõlblikest kuludest on 23 701 280 (kaksikümne kolm miljonit seitsesada üks tuhat kakssada kaheksakümne) eurot.
4. Projekti elluviimise periood on 1. mai 2025. a – 31. detsember 2027. a.
5. Projekti eesmärk, projekti toetatavad tegevused, tegevuste elluviimise eeldatav ajakava, toetatavate tegevuste väljundi- ja tulemusnäitajad koos sihttasemetega ning tulemuste saavutamise tõendamise alused on märgitud taotluses registreerimisnumbriga Kliima2.9.01.24-0100 projektile „Sisekaitseakadeemia ühiselamu ja õppehoone ehitamine“.
6. Toetuse saaja on kohustatud toetust kasutama ja projekti ellu viima kooskõlas taotlusega ja selle lisadega ning vastavalt meetme määruses ja käesolevas otsuses sätestatule, sealhulgas:
 - 6.1. tagama projekti raames kavandatud tegevuste elluviimise ettenähtud tingimustel ja tähtaegadel;
 - 6.2. tagama nõutud eesmärgi ja tulemuse saavutamise ning kooskõla meetme määruse §-s 1 nimetatud eesmärgiga;
 - 6.3. tagama taotluses märgitud projekti väljundi- ja tulemusnäitajate saavutamise koos sihttasemetega;
 - 6.4. tagama projekti elluviimiseks vajalike õigusaktides ette nähtud lubade ja kooskõlastuste olemasolu;
 - 6.5. tagama projekti raames teostatavate energiatõhususe tööde elluviimise kokkulepitud mahu, sealhulgas kannab võimalikud projekti kallinemisega seotud kulud;
 - 6.6. küsima riigihanke korral, mille eeldatav maksumus jääb alla lihthanke piirmäära, kirjalikult kolm võrreldavat hinnapakkumust piisava kvalifikatsiooniga ettevõtjatel ja esitama saadud hinnapakkumused nende küsimist tõendavate dokumentidega RTK-le koos sõlmitud lepinguga, kui hankelepingu käibemaksuta summa on suurem kui 20 000 eurot;
 - 6.7. lähtuma projektiga seotud hangete korraldamisel riigihangete seadusest;
 - 6.8. vältima olukorda, kus tema tehingupartnerit (töövõtja, tarnija vms) võib pidada mingil põhjusel (sugulus ja hõimlus, seotus juriidiliste isikute kaudu vms) seotuks toetuse saaja või tema projektiga seotud ametiisikuga, ning sellise olukorra ilmnemisel teavitama sellest viivitamata RTK-d;

- 6.9. esitama koos maksetaotlusega RTK-le hankelepingu;
 - 6.10. võimaldama RTK-l ja tema nimetatud isikutel enne projekti teostamist, projekti elluviimise ajal ning viie aasta jooksul projekti lõppemisest arvates tutvuda kõigi toetuse saaja valduses olevate projektiga seotud dokumentidega, sealhulgas raamatupidamis- ja finantsdokumentidega, millel on RTK hinnangul tähtsust toetuse nõuetekohase kasutamise hindamisel, ning tagama RTK-le õiguse toetuse saajaga samadel alustel tutvuda tööde tegija dokumentidega;
 - 6.11. võimaldama RTK-l ja tema nimetatud isikutel tutvuda projekti elluviimisega ning pärast elluviimist projekti tulemiga kohapeal;
 - 6.12. teavitama viivitamata RTK-d asjaoludest, mille tõttu taotluses esitatud projekti elluviimist mõjutavad andmed ja projekti abikõlblikkust, sealhulgas hoone kavandatavat ja tegelikku kasutust mõjutavad andmed ei ole enam täielikud või õiged;
 - 6.13. teavitama viivitamata RTK-d, kui ta on saanud, taotlenud või taotleb käesoleva projekti elluviimisega seotud kulude katmiseks toetust mõnest teisest allikast;
 - 6.14. säilitama nii toetuse saamise aluseks olevaid kui ka kasutamise seotud dokumente ning muid tõendeid vähemalt viis aastat projekti lõppemisest arvates;
 - 6.15. teavitama viivitamata RTK-d projekti elluviimise ajal ja viie aasta jooksul projekti lõppemisest arvates kõigist asjaoludest, mis võivad mõjutada projekti elluviimist või toetuse saaja võimet täita asja säilitamise, sihtotstarbelise kasutamise ning taotluses nimetatud eesmärkide saavutamise kohustust (näiteks riigihangete vaidlustused, kohtumenetlus, tegevuse peatamine, majandusraskused, likvideerimine, ümberkujundamine, omandisuhete muutumine, hoone kasutuse muutumine jms);
 - 6.16. eristama oma raamatupidamises selgelt toetuse kasutamise seotud kulud (nii abikõlblikud kui ka abikõlbmatud kulud) muudest kuludest, samuti neid kulusid kajastavad kulu- ja maksedokumentid muudest kulu- ja maksedokumentidest;
 - 6.17. näitab toetuse kasutamisel, et tegemist on riikliku toetusega, kasutades selleks riiklikku sümboolikat vastavalt meetme määruse §-le 20.
7. Toetuse kasutamise seotud teabe, dokumentide ja aruannete esitamise kord.
 - 7.1. Projektiga seotud teabevahetus ja dokumentide esitamine toimub elektroonilise taotluste esitamise keskkonna vahendusel (edaspidi *e-toetuse keskkond*).
 - 7.2. Toetuse saaja esitab e-toetuse keskkonna vahendusel etteantud vormil projekti maksete prognoosi hiljemalt kahe kuu jooksul taotluse rahuldamise otsuse kättesaamisest ja kohustub ajakohastama seda kuude lõikes igal aastal hiljemalt 15. jaanuariks. Lisaks tuleb maksete prognoosi vajadusel korrigeerida peale iga toetuse kasutamise seotud lepingu sõlmimist.
 - 7.3. Toetuse saaja esitab RTK-le projekti lõpparuande hiljemalt 31. detsember 2027 e-toetuse keskkonna vahendusel.
 - 7.4. Toetuse saaja kohustub esitama e-toetuse keskkonna kaudu aruanded hoone energia tarbimismahtude, energiasäästu, kasvuhoonegaaside heite ja taastuvenergia tootmise kohta hiljemalt 15. veebruaril 2029. a, 15. veebruaril 2030. a ja 15. veebruaril 2031. a.
 8. Toetuse tagasinõudmisel lähtutakse meetme määruse §-s 23 toodud alustest. Kui RTK-l tekib põhjendatud kahtlus, et esineb mõni määruse § 23 lõikes 1 nimetatud asjaolu, on RTK-l õigus peatada väljamaksed kuni asjaolude selgumiseni.
 9. Toetuse andmise ja kasutamise seotud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kui see ei õnnestu siis lähtuvalt nõude iseloomust kas tsiviil- või halduskohtus.

Otsuse vaidlustamine

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduse §-s 73 sätestatud korras, esitades vaide RTK-le või pöörduda kaebusega halduskohtusse 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Sams
toetuste rakendamise osakonna juhataja

Koostaja: Heikko Antsmäe
663 1807
heikko.antsmae@rtk.ee